

Vinci Shopping Centers FII

Comunicado ao Mercado

OUTUBRO 2019

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS REFERENTES A SETEMBRO DE 2019

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.554.274/0001-25 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 15, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Os detentores de cotas do Fundo (VISC11) no fechamento do dia 30 de setembro de 2019 (excluídas as cotas adquiridas na 5ª Emissão) receberão rendimentos referentes a setembro de 2019, correspondente a R\$ 0,92 (noventa e dois centavos) por cota, cujo pagamento será realizado no dia 14 de outubro de 2019.

Os cotistas que aderiram à oferta pública de distribuição das cotas da 5ª emissão do Fundo (“5ª Emissão”), e que não tiveram suas ordens canceladas em razão de eventual condicionamento à distribuição integral das cotas da 5ª Emissão, receberão os rendimentos pro rata referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos nos Investimentos Temporários (conforme definido nos documentos da 5ª Emissão) no dia 14 de outubro de 2019 desde que os dados cadastrais do respectivo cotista estejam completos.

Adicionalmente, os recibos resultantes do exercício do Direito de Preferência no âmbito da 5ª Emissão do Fundo (VISC13) serão convertidos em cotas do Fundo e a previsão é que estarão disponíveis para negociação, sob o código VISC11, até o dia 04 de outubro de 2019, enquanto os recibos obtidos via Alocação de Ordens (VISC12) estão sujeitos a um período de *lock-up* de 90 dias contados de sua subscrição e integralização.

Segue quadro resumo abaixo:

Total de Cotas Emitidas	Rendimento/Cota	Código B3	Referência
8.160.576	R\$ 0,92	VISC11	Cotas originais do Fundo (excluídas as cotas adquiridas na 5ª Emissão)
1.366.978	R\$ 0,2524	VISC12	Adquiridos na 5ª Emissão no procedimento de Alocação de Ordens
799.316	R\$ 0,4360	VISC13	Adquiridos na 5ª Emissão através do exercício do Direito de Preferência

Vinci Shopping Centers FII
Comunicado ao Mercado

OUTUBRO 2019

O Relatório Mensal de Desempenho com o detalhamento dos resultados será disponibilizado até o dia **07 de outubro de 2019**.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2019.



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE
RECURSOS LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**