

Vinci Shopping Centers FII Comunicado ao Mercado

JULHO 2020

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS REFERENTES A JULHO DE 2020

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora (“Gestor”) do VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 17.554.274/0001-25 (“Fundo”) e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

A distribuição de rendimentos no mês julho seguirá a mesma política adotada pelo Fundo no mês de junho de 2020, equivalente ao resultado da aplicação financeira de sua cota patrimonial pelo Certificado de Depósito Interbancário (CDI), líquido de impostos de aplicações financeiras para pessoas físicas (alíquota de 22,5%).

- O valor dos rendimentos referentes a **julho de 2020** corresponde a **R\$ 0,18 por cota**.
- O pagamento será realizado no dia **14 de agosto de 2020** aos detentores de cotas do Fundo no fechamento do dia **31 de julho de 2020**.

A Vinci está diferindo a totalidade da parcela da Taxa de Administração a que faz jus no mês de julho, já levando em consideração a reversão de 33% (trinta e três por cento) da sua taxa em benefício do Fundo, conforme [Fato Relevante](#) divulgado em 30 de julho de 2020. O referido montante que está sendo diferido será pago à Gestora em 3 (três) parcelas iguais, nos meses de outubro, novembro e dezembro de 2020.

Destacamos que tal diferimento se dá em decorrência da redução temporária das receitas oriundas dos shopping centers integrantes do portfólio do Fundo em função da prorrogação das medidas de restrição por determinados Estados ou Municípios que prolongaram o período de fechamento dos shopping centers e que esperamos que até outubro esta situação esteja normalizada.

O Relatório Mensal de Desempenho com o detalhamento dos resultados será disponibilizado no dia **07 de agosto de 2020**.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE
RECURSOS LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.