

**CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S/A EMPREENDIMENTOS E  
PARTICIPAÇÕES**

**CNPJ/MF Nº 08.801.621/0001-86**

**NIRE 35.300.341.881**

**COMPANHIA ABERTA DE CAPITAL AUTORIZADO**

**AVISO AOS ACIONISTAS  
PAGAMENTO DE DIVIDENDOS**

**A CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, comunica aos seus acionistas que os dividendos declarados pela Assembléia Geral Ordinária, realizada em 26 de abril de 2012, no valor de R\$ 0,326820882 por ação ordinária, serão disponibilizados pela Companhia no dia 16 de maio de 2012, aos titulares de ações de emissão da Companhia em 26 de abril de 2012, observados os procedimentos adotados pelo Banco Bradesco S/A, instituição responsável pela escrituração das ações da Companhia, pela Companhia Brasileira de Liquidação e Custódia – CBLC, para as ações depositadas na custódia fungível, além das regras do The Bank of New York Mellon, no caso dos titulares de American Depository Receipts – ADR's representativos de ações da Companhia. As ações da Companhia serão negociadas ex-direito a dividendos a partir de 27 de abril de 2012, inclusive.

São Paulo, 26 de abril de 2012

Dani Ajbeszyc  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores