

COMUNICADO AO MERCADO

Relações com Investidores
+55 (51) 3230.7864
ri@slcagricola.com.br

A **SLC Agrícola S.A.** (BM&FBOVESPA: SLCE3; ADR's: SLCJY; BLOOMBERG: SLCE3:BZ; Reuters: SLCE3.SA), uma das maiores proprietárias de terras do Brasil e uma das maiores produtoras agrícolas brasileiras em termos de área cultivada de algodão, soja e milho comunica a seus acionistas e ao mercado em geral o resultado da avaliação de terras de 2014.

Na data-base de 31 de Julho de 2014 as terras de propriedade da Companhia foram avaliadas, pela consultoria independente Deloitte Touche Tohmatsu, em R\$3,19 bilhões (ante R\$2,68 bilhões em 2013), **apreciação de 19% no portfólio de terras.**

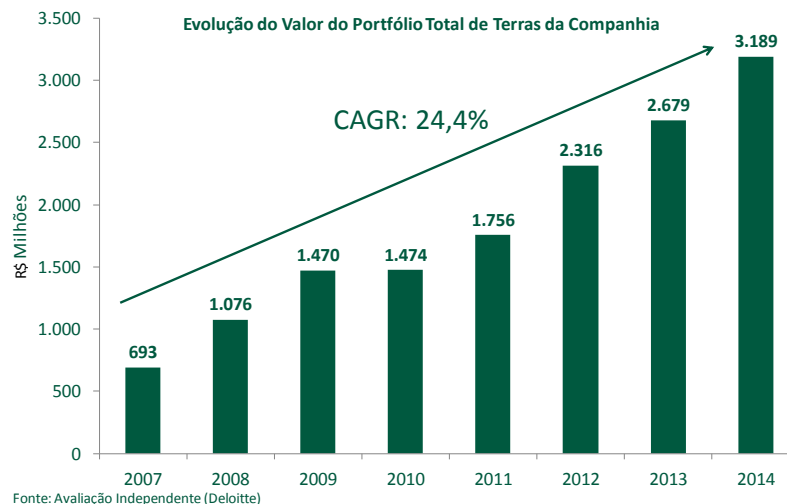
Ajustando por variações na área avaliada, temos que **a apreciação do hectare médio de propriedade da Companhia entre as avaliações de 2013 e a atual foi de 17,4%.**

Portfólio de terras	Avaliação Deloitte 2013			Avaliação Deloitte 2014		
	Área total avaliada (ha)	R\$ mil	R\$/ha	Área total avaliada (ha)	R\$ mil	R\$/ha
Fazendas SLC Agrícola						
Pamplona, GO	17.385	224.342	12.904	17.385	269.921	15.526
Planalto, MS	17.437	331.712	19.023	17.437	453.258	25.994
Parnaíba, MA	32.818	305.364	9.305	31.580	308.053	9.755
Planorte, MT	23.784	256.728	10.794	23.784	308.243	12.960
Paiaguás, MT	22.878	298.605	13.052	22.878	368.802	16.121
Palmares, BA	16.948	173.185	10.219	16.168	183.096	11.324
Parnaguá, PI	24.603	86.708	3.524	24.603	137.610	5.593
Pejuçara, MT	3.379	42.627	12.614	3.379	51.753	15.314
Paineira, PI	12.317	83.471	6.777	12.040	87.257	7.247
Parceiro, PI	31.512	168.079	5.334	32.983	208.221	6.313
Perdizes, MT	28.837	165.731	5.747	28.857	170.931	5.923
<i>Sub-Total</i>	<i>231.899</i>	<i>2.136.553</i>	<i>9.213</i>	<i>231.097</i>	<i>2.547.145</i>	<i>11.022</i>
Fazendas SLC LandCo						
Planeste, MA	23.325	220.203	9.441	23.325	229.674	9.846
Parnaíba, MA ⁽¹⁾	-	-	-	10.200	38.937	3.817
Panorama, BA	10.374	145.456	14.021	10.374	156.350	15.071
Parceiro, PI ⁽¹⁾	-	-	-	3.680	18.444	5.012
Piratini, BA	25.355	176.404	6.957	25.355	198.210	7.817
<i>Sub-Total</i>	<i>59.054</i>	<i>542.063</i>	<i>9.179</i>	<i>72.936</i>	<i>641.616</i>	<i>8.797</i>
Total	290.953	2.678.616	9.206	304.033	3.188.760	10.488

⁽¹⁾ Áreas adquiridas pela SLC LandCo que serão exploradas juntamente a estas fazendas.

NOTA: Os 13.600 hectares adquiridos em outubro de 2009 (e que na tabela de "portfólio de terras" dos releases de resultados estão somados às áreas das Fazendas Paiaguás e Parnaíba, na proporção de 8.000 ha e 5.600 ha, respectivamente) dedicados exclusivamente à composição de reserva legal não foram contemplados na avaliação.

A seguir, apresentamos um gráfico com a evolução do valor total do portfólio de terras da Companhia com base nas avaliações independentes feitas desde 2007.



As avaliações consideram apenas a terra nua, não contemplando, portanto, prédios, instalações, benfeitorias e maquinário.

A avaliação patrimonial tem o objetivo de estabelecer a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente o bem em questão (terras agrícolas), na data de referência, dentro das condições do mercado vigentes. Esse valor leva em consideração o tempo normal de absorção do bem pelo mercado, sendo caracterizado pelas premissas e informações, fornecidas pela empresa, além de Normas Técnicas específicas e vistorias “in loco”. Os valores apresentados não representam os valores efetivos de negociação, devendo ser assumidos como valor de referência. O valor efetivo de negociação é estabelecido caso a caso em um mercado livre de compra e venda.

A metodologia de avaliação patrimonial empregada neste trabalho é amparada nas mais recentes normas e diretrizes da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, a qual disciplina conceitos, estabelece os critérios a serem empregados em trabalhos de avaliação patrimonial, define os métodos para determinação dos valores e visa os graus de fundamentação e precisão das avaliações, entre outras prescrições. Dentre os diversos métodos previstos para a avaliação de bens do ativo imobilizado, o aplicado foi o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado como definido pelas Normas NBR 14653-1 e NBR 14653-3 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, que consiste em se determinar o valor de mercado de um bem através da comparação com outros similares, através de seus preços de venda, tendo em vista as suas características semelhantes. Nesse método, ajustes são procedidos através da utilização de fatores que visam corrigir eventuais diferenças entre os bens disponíveis no mercado e o bem objeto da avaliação.

Porto Alegre, 22 de setembro de 2014

Ivo Marcon Brum
Diretor Financeiro e
de Relações com Investidores