TRISUL ATINGE R$428 MILHÕES DE VENDAS NO ANO, CRESCIMENTO DE 54% EM COMPARAÇÃO COM O ANO ANTERIOR

São Paulo, 21 de janeiro de 2014 - A TRISUL S.A. (BM&FBovespa: TRIS3; Bloomberg: TRIS3 BZ; Reuters: TRIS3.SA), companhia com foco em empreendimentos residenciais de médio-alto padrão, anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 4T13 e 2013. Os resultados aqui apresentados são gerenciais e não estão sujeitos à revisão da auditoria externa.

VENDAS CONTRATADAS

- No 4T13 as **vendas contratadas líquidas de comissões e distratos** totalizaram 299 **unidades vendidas**, somando VGVR$122 milhões, sendo **R$108 milhões** parte Trisul.
- No ano de 2013 as **vendas contratadas líquidas de comissões e distratos** totalizaram 1.260 **unidades vendidas**, somando VGV R$523 milhões, sendo **R$428 milhões** parte Trisul, o que corresponde a um acréscimo de 54% na comparação com o mesmo período do ano anterior.
- **Vendas Sobre Oferta** (em unidade) atingiu **47%** no ano de 2013. No 4T13 o **VSO** atingiu **18%**.

LANÇAMENTOS

- No ano de 2013 a empresa lançou **7 empreendimentos**, correspondendo a 988 unidades, equivalente a um VGV Trisul de **R$405 milhões**, **atingindo o teto do *guidance*** previsto para 2013.

Lançamentos								
Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGV Total R$MM	VGV Trisul R$MM	Preço Médio/Unid.
1 Immaginato	São Paulo	25/5/2013	Médio	114	100%	65,0	65,0	570
2 My Station	São Paulo	29/6/2013	Médio	102	100%	45,0	45,0	441
Total Lançado 2T13				**216**		**110**	**110**	**509**
1 Oliva Vila Mascote	São Paulo	3/8/2013	Alto	86	100%	53,0	53,0	616
2 Duetto Biagi Hotel & Residence Service	São Paulo	10/9/2013	Alto	294	100%	80,0	80,0	272
Total Lançado 3T13				**380**		**133**	**133**	**350**
1 Paysage Mooca	São Paulo	26/10/2013	Médio	68	100%	41,5	41,5	610
2 ADD Vila Mariana	São Paulo	28/11/2013	Alto	170	100%	95,0	95,0	559
3 Allegro Cotia	Cotia	7/12/2013	Econômico	154	100%	25,3	25,3	164
Total Lançado 4T13				**392**		**162**	**162**	**413**
Total Lançado 2013				**988**		**405**	**405**	**410**

OBRAS CONCLUÍDAS

- **Obras concluídas** no ano de 2013 totalizam **4.526 unidades**, somando VGV R$1 bilhão, sendo **R$743 milhões** parte Trisul, **atingindo o teto do guidance** previsto para 2013**.**

Obras Concluídas 2013									
	Data de Lançamento	Data da Entrega	Empreendimento	Cidade	Padrão	Número de Unid.	% Trisul	VGV Total R$MM (1)	VGV Trisul R$MM (1)
1	mar-10	jan-13	Vida Plena Ribeirão - Fase 2	Ribeirão Preto	Trisul Life	348	100%	41	41
1T13						**348**		**41**	**41**
2	ago-10	abr-13	Vida Plena Campolim - Fase 1	Sorocaba	Trisul Lar	362	100%	38	38
3	set-10	abr-13	Viva Bem Ribeirão	Ribeirão Preto	Trisul Lar	292	100%	29	29
4	mar-10	abr-13	L´Itaim	São Paulo	Alto	40	50%	59	30
5	jan-11	mai-13	Vitrine Esplanada - Fase 1	Sorocaba	Trisul Life	198	100%	40	40
6	ago-11	jun-13	Max Clube - Fase 2	São José dos Campos	Trisul Lar	78	100%	10	10
7	mai-10	jun-13	Vida Plena Cotia - Fase 1	Cotia	Trisul Lar	242	100%	22	22
2T13						**1.212**		**198**	**169**
8	jan-10	jul-13	Alphastyle	Barueri	Médio	325	40%	95	38
9	mar-10	jul-13	Reserva do Golfe	Ribeirão Preto	Médio	420	80%	108	87
10	ago-10	jul-13	Supera Guarulhos - Fase 2	Guarulhos	Médio	312	75%	115	86
11	set-10	set-13	Vida Plena Cotia - Fase 2	Cotia	Trisul Lar	344	100%	32	32
3T13						**1.401**		**350**	**243**
12	abr-10	out-13	Joy	Distrito Federal	Médio	169	50%	45	23
13	mai-10	out-13	Stellato	São Caetano do Sul	Médio	60	100%	30	30
14	out-10	nov-13	Art´e Prime	Jundiaí	Médio	208	35%	104	36
15	jan-11	dez-13	Vitrine Esplanada - Fase 2	Sorocaba	Trisul life	264	100%	33	33
16	out-10	dez-13	Vila Verde Sabará - Fase 1	São Carlos	Trisul life	182	100%	61	61
17	out-10	dez-13	Vida Plena Campolim - Fase 2	Sorocaba	Trisul Lar	244	100%	26	26
18	nov-10	dez-13	Play Life (2)	SCS	Médio	138	100%	39	39
19	jan-11	dez-13	Suprema Guarulhos - Fase 2 (2)	Guarulhos	Médio	300	50%	83	42
4T13						**1.565**		**421**	**290**
Total						**4.526**		**1.010**	**743**

Critérios:
(1) VGV da data de lançamento sem considerar correções monetárias e ajuste de tabela;
(2) Emissão de HABITE-SE.

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:
Relações com Investidores
Tel: (55 11) 3147-0428 / 0134
e-mail: ri@trisul-sa.com.br
website: www.trisul-sa.com.br/ri

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.