

São Paulo, 18 de janeiro de 2013 - A TRISUL S.A. (BM&FBovespa: TRIS3; Bloomberg: TRIS3 BZ; Reuters: TRIS3.SA), companhia com foco em empreendimentos residenciais de médio-alto padrão, anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 4T12 e 2012. Os resultados aqui apresentados são gerenciais e estão sujeitos à revisão da auditoria externa.

LANÇAMENTOS

- No quarto trimestre de 2012 a empresa lançou **2 empreendimentos**, com VGV total R\$186 milhões, sendo 100% VGV Trisul. A **velocidade de vendas** dos lançamentos **atingiu 42%**
- No ano de 2012 a Trisul lançou **4 empreendimentos** (sendo 3 de Alto Padrão), com VGV total R\$331 milhões, sendo VGV Trisul R\$290 milhões.

Lançamentos							
Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$MM	VGV Trisul R\$MM
1 Magnific Santana	São Paulo	19/5/2012	Alto	76	35%	64	22
2 Space Analia Franco	São Paulo	26/5/2012	Alto	100	100%	82	82
3 ADD Nova Berrini	São Paulo	10/11/2012	Alto	288	100%	152	152
4 Horizontes Araçatuba - Fase 2	Araçatuba	11/12/2012	Trisul Life	176	100%	34	34
Total Lançado 2012				640		331	290

EMPREENHIMENTOS ENTREGUES

- No quarto trimestre de 2012, foram entregues **11 empreendimentos**, com total de 2.474 unidades e VGV Trisul de R\$439 milhões.
- Em 2012 foram entregues **20 empreendimentos**, totalizando 4.526 unidades e um VGV Trisul de R\$690 milhões.

Empreendimentos Entregues									
Data de Lançamento	Data da Entrega *	Empreendimento	Cidade	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$MM **	VGV Trisul R\$MM **	% Vendido
1 ago-08	fev-12	Upper Life Campolim	Sorocaba	Trisul life	328	100%	45	45	95%
2 ago-08	fev-12	The Office	São Paulo	Comercial	201	33%	73	24	98%
3 ago-09	mar-12	Vila Natureza	Cotia	Trisul life	136	100%	22	22	92%
4 nov-09	mar-12	Belas Artes III	Jandira	Trisul life	128	100%	15	15	100%
TOTAL 1T12					793		154	106	
5 nov-09	mai-12	Vida Plena Itaquera	São Paulo	Trisul lar	399	100%	41	41	98%
6 abr-10	jun-12	Residencial Free	Distrito Federal	Trisul life	116	50%	20	10	98%
7 nov-09	jun-12	Contemplate Vila Mascote	São Paulo	Alto	80	75%	42	31	100%
TOTAL 2T12					595		103	82	
8 dez-09	jul-12	Max Club - Fase 1	São José dos Campos	Trisul lar	312	100%	30	30	92%
9 ago-09	ago-12	Moradas do Bosque	Marília	Trisul lar	352	100%	33	33	97%
TOTAL 3T12					664		63	63	
10 out-09	out-12	Supera - Fase 1	Guarulhos	Médio	426	75%	134	98	85%
11 nov-09	out-12	Suprema - Fase 1	Guarulhos	Médio	300	50%	64	32	75%
12 dez-09	out-12	La Luna	São Caetano do Sul	Médio	56	100%	22	22	91%
13 mai-09	nov-12	Premium Guarulhos - Fase 1	Guarulhos	Trisul Life	344	100%	55	55	97%
14 ago-09	nov-12	Horizontes Araçatuba - Fase 1	Araçatuba	Trisul Life	88	100%	11	11	93%
15 set-09	nov-12	Premium Guarulhos - Fase 2	Guarulhos	Trisul Life	172	100%	28	28	99%
16 out-09	nov-12	Pinheiros	São José Rio Preto	Trisul Life	240	80%	42	34	98%
17 mar-10	nov-12	Massimo	Jundiaí	Médio	108	35%	55	28	88%
18 mar-10	nov-12	Solle Santa Paula	São Caetano do Sul	Médio	84	100%	29	29	94%
19 mar-10	nov-12	Parque do Jatobá	Limeira	Trisul Lar	236	100%	27	27	100%
20 abr-09	dez-12	Praças do Golfe	Ribeirão Preto	Médio	420	80%	95	76	97%
TOTAL 4T12					2.474		562	439	
TOTAL 2012					4.526		882	690	

*Data de entrega corresponde a data de assembleia de instalação de condomínio
** VGV da data de lançamento sem considerar qualquer correção monetária e ajustes de tabela de venda.

VENDAS CONTRATADAS

- No quarto trimestre de 2012 as **vendas contratadas*** somaram VGV R\$122 milhões, sendo R\$112 milhões parte Trisul, totalizando 297 unidades vendidas.
- No ano de 2012 as **vendas contratadas*** somaram VGV R\$353 milhões, sendo R\$278 milhões parte Trisul, foram vendidas 930 unidades.
- **Vendas Sobre Oferta** (em VGV) atingiu 16% no trimestre.

VSO (Venda sobre Oferta)	Unidades	VGV Trisul	VGV Total
Estoque de unidades em 01/10/2012	1.599	515.124	718.612
(+) Lançamentos do 4T12	464	186.340	186.340
Total de unidades a venda no 4T12 (a)	2.063	701.464	904.952
(-) Unidades vendidas líquidas no 4T12 (b)	297	112.022	121.714
(-) Unidades disponibilizadas para venda no 4T12	78	14.170	14.170
Total de unidades a venda em 01/01/2013	1.844	603.612	797.408
VSO no 4T12 (b)/(a)	14%	16%	13%

*As vendas contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

ESTOQUE

- **Unidades à venda** em 1 de janeiro totalizavam 1.844 unidades, com VGV Total de R\$797 milhões, sendo R\$604 milhões parte Trisul.

LANDBANK

- Em 31 de dezembro de 2012, a Trisul possuía um *landbank* correspondente a um VGV potencial de R\$1.3 bilhão (participação Trisul).

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores

Tel: (55 11) 3147-0428 / 0134

e-mail: ri@trisul-sa.com.br

website: www.trisul-sa.com.br/ri

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.